

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

PAG: 1

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avalúos del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 11302 OHIGGINS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
1-063	COMANDO DE ING. DEL EJ CONC.	COMANDO DE ING. DEL EJERCITO	W U	3.134.593	3.134.593	EXENTO	EXENTO
101-009	VATTUONE GARCES ALEX	RIO PASCUA s/n	W U	32.172.551		199.873	199.873
101-010	GALLARDO CARCAMO BRUNI	MZ 1 ST 5 -B	W U	7.370.911		45.793	45.793
106-010	SERVIU REGION AYSEN	LAGO CHRISTIE S/N ST 10 MZ 6	W U	34.474.633	34.474.633	EXENTO	EXENTO
106-016	ALVAREZ HENRIQUEZ MINN	LAGO CISNE S/N	W U	10.614.111		65.942	65.942
107-003	SERVIU	RIO LOS NADIS MZ 7 ST 2	W U	120.882.933	120.882.933	EXENTO	EXENTO
107-011	ENTEL FISCO	RIO COLORADO MZ 7 LT 1	W U	14.741.821		91.584	91.584
108-001	BIENES NACIONALES XI R	LAGO OHIGGINS MZ 8 ST 7	W U	15.718.319	15.718.319	EXENTO	EXENTO
108-009	SERVICIO AGRICOLA Y GA	LAGO OHIGGINS MZ 8 LT 5	W U	16.501.700	16.501.700	EXENTO	EXENTO
111-002	MENDOZA RIVERA MIRTA A	LAGO SALTO MZ 11 A ST 2	W U	9.287.347		57.699	57.699
112-005	LANGE HEINER Y OTRO	LAGO OHIGGINS MZ 11 B LT 5	W U	9.287.347		57.699	57.699
113-002	FISCO BIENES NACIONALE	LAGO CHRISTE MZ 12 LT 2	W U	16.501.700	16.501.700	EXENTO	EXENTO
114-008	PANICHINE FLORES VICTO	LAGO CISNES MZ 14 LT 2	W U	8.963.027		55.684	55.684

TOTAL PREDIOS 13

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.