

ANTEPROYECTO PRELIMINAR

LOCALIDAD VILLA O'HIGGINS

Map showing land use zones (RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, EC, AV1, AV2, AVDUP, ZI1, ZI2, E1, API) and topography. The map includes a grid with coordinates (677500 to 681500 Easting, 4625000 to 4630000 Northing) and a scale bar (ESCALA 1:5.000).

Topographic map of Puerto Bahía Bahamondez. The map displays contour lines with elevations ranging from 100 to 175 meters. Key features include:

- Contour Lines:** Labeled with values 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, and 175.
- Points of Interest:** Marked with black dots and numbers 1, 2, 3, 4, 15, 45, 109, 175, and 189.
- Infrastructure:** Yellow lines representing roads or paths, and a dashed line labeled 'X-91'.
- Shaded Areas:** A red shaded area labeled 'E2' and a blue shaded area labeled 'ZB'.
- Scale and Orientation:** A scale bar at the bottom indicates a scale of 1:2,000, with markings for 0, 50, and 100 meters. A north arrow is located in the bottom right corner.
- Grid Coordinates:** The map is overlaid with a grid with labels 677100, 677200, 677300 along the top and bottom, and 4623000, 4623100, 4623200, 4623300, 4623400, 4623500, 4623600, 4623700 along the left and right sides.

ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS	
	AV1 Zona de Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes
	AV2 Áreas Verdes de Resguardo de Valor Natural (Privadas)
	AVDUP Área Verde Declaratorias de Utilidad Pública
ZONA DE INFRAESTRUCTURAS	
	Z11 Zona de Infraestructura de Transporte Terrestre y Aeroportuario
	Z12 Zona de Infraestructura Sanitaria
	Z13 Zona de Infraestructura Transporte Portuario
ZONAS DE EQUIPAMIENTOS	
	E1 Equipamiento 1
	E2 Equipamiento 2
	EC Cementerio
ZONAS PRODUCTIVAS	
	API Áreas Productivas Inofensivas
ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS	
	RM1 Residencial Mixta 1 Centro Cívico
	RM2 Residencial Mixta 2 Expansión
	RM3 Residencial Mixta 3 Servicios Turísticos
	RM4 Residencial Mixta 4 Expansión Poniente
	RM5 Residencial Mixta 5 Agro Residencial
	RM6 Residencial Mixta 6 Turística
	RM7 Residencial Mixta 7 Productiva
	RM8 Residencial Mixta 8 Candelario Mancilla

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que el presente Plan Regulador Comunal de O'Higgins, Comuna de O'Higgins, fue aprobado por acuerdo del Concejo Municipal N°..... de fecha..... y sancionado por decreto alcaldicio N°..... de fecha.....

Secret

Alcalá

10

Informe técnico oficio Ord. N° de fecha

Informe técnico oficio Ord. N° de fecha

[illegible]

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs
Arquitecto

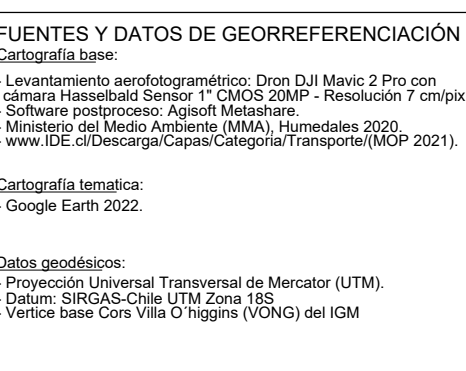
Base Cartográfica

Altímetría		Edificaciones
— Curva nivel índice		— Construcciones
— Curva nivel intermedia	— Cercos	
Hidrografía		Otros
Río - Exterio		— Caza de agua
— Zanja		— Medallona
Caminos		— Defensa fluvial
Camino pavimentado		— Aeródromo
Camino no pavimentado		— Cancha
Huella o sendero		— Línea inventario
		— Humedales MMA



PLANO DE UBICACIÓN

Código de Plano _____



ABRIL 2020

