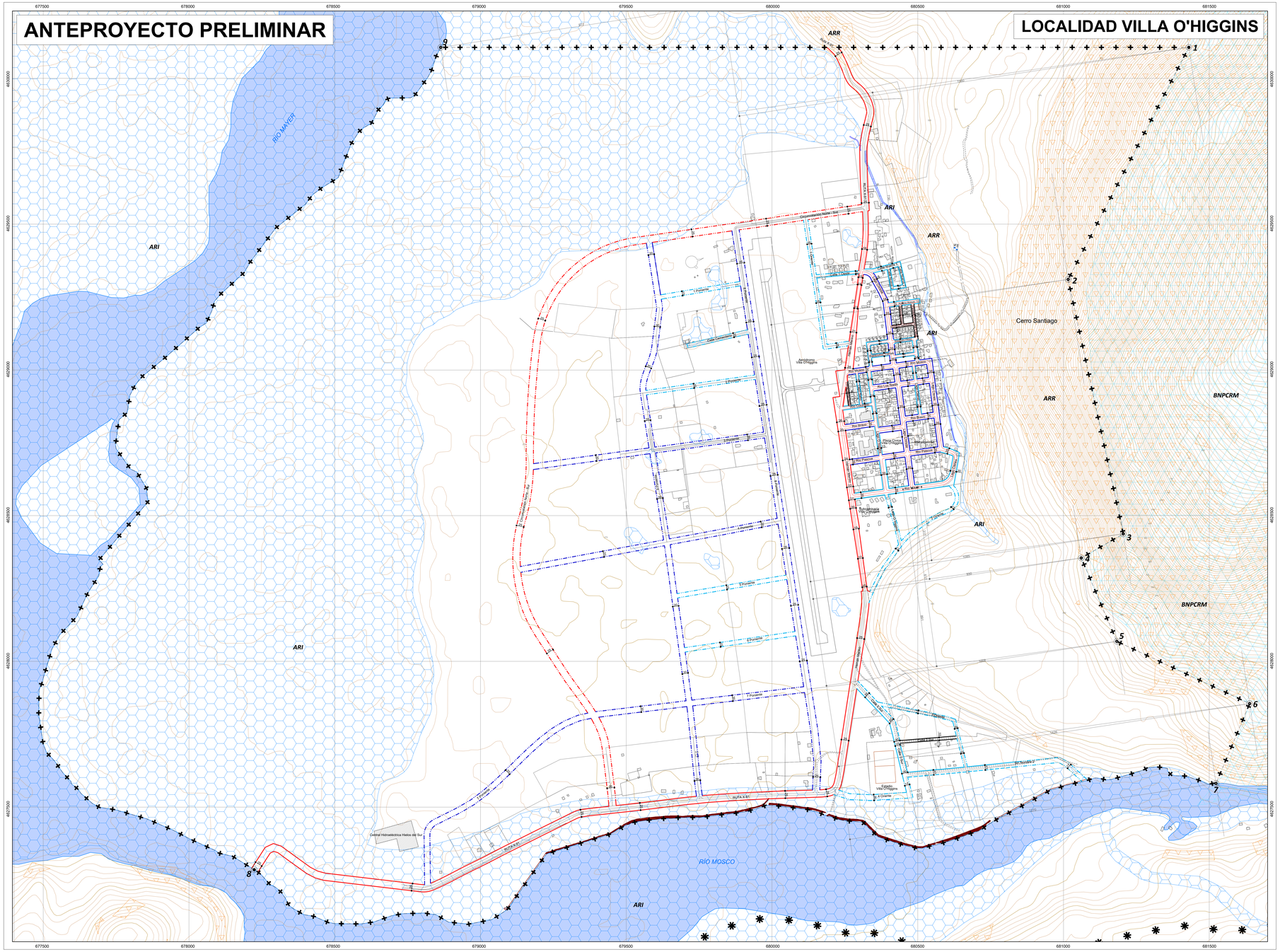
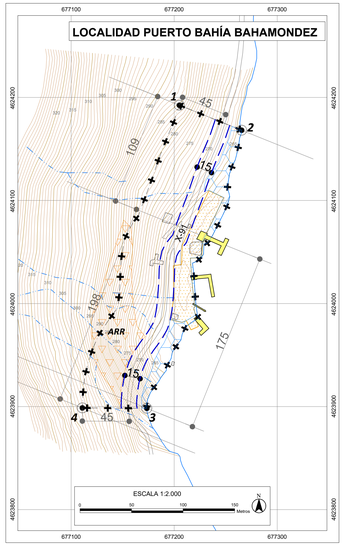
ANTEPROYECTO PRELIMINAR

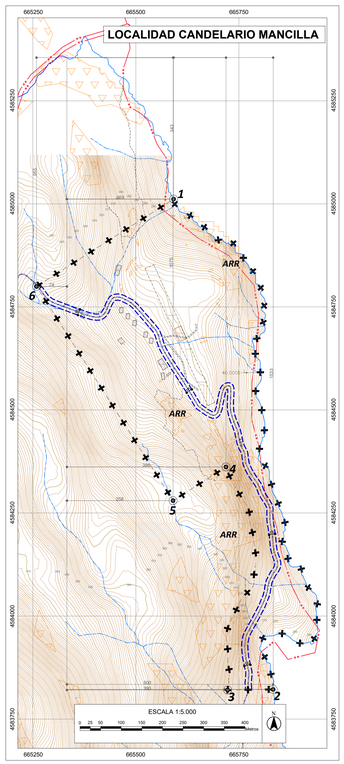
LOCALIDAD VILLA O'HIGGINS



LOCALIDAD PUERTO BAHÍA BAHAMONDEZ



LOCALIDAD CANDELARIO MANCILLA



SIMBOLOGÍA

- Límite Internacional
- Límite Urbano propuesto

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Colectora Existente
- Colectora Ensanche
- Colectora Apertura
- Servicio Existente
- Servicio Ensanche
- Servicio Apertura
- Local Existente
- Local Ensanche
- Local Apertura
- Pasaje

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- ARI Áreas de Riesgo de Inundación por Desbordes de Cauces y Anegamiento
- ARR Áreas de Riesgo por Remoción en Masa de Aluviones o Rodados

ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

- BNPCRM Bien Nacional Protegido Cuencas del Río Mosco

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE O'HIGGINS

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que el presente Plan Regulador Comunal de O'Higgins, Comuna de O'higgins, fue aprobado por acuerdo del Concejo Municipal N°..... de fecha..... y sancionado por decreto alcaldicio N° ..... de fecha .....

Secretario Municipal

Alcalde | Director SECPLAN

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO

Informe técnico oficio Ord. N°..... de fecha .....

Secretario Regional Ministerial | Jefe de Deptó. Desarrollo Urbano e Infraestructura

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordán Fuchs
Arquitecto

Base Cartográfica

Altimetría
- Curva nivel índice
- Curva nivel intermedia

Hidrografía
- Río - Estero
- Zanja

Caminos
- Camino pavimentado
- Camino no pavimentado
- Huella o sendero

Edificaciones
- Construcciones
- Cercos

Otros
- Copa de agua
- Medialuna
- Defensa fluvial
- Aeródromo
- Cancha

CONSULTORA
URBE
ARQUITECTOS

PLAN REGULADOR COMUNAL DE O'HIGGINS. FASE FORMULACIÓN Y CONSULTA DE ANTEPROYECTO

Tema:
VIALIDADES Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

PLANO DE UBICACIÓN
Comuna O'higgins

Código de Plano
PRCO-IV-02

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN

Cartografía base:
- Levantamiento aerofotogrametrico, Oct-Dic 2.000 Mayo 2.Pre-vuelo cámara Hasselblad Sensor 1" CSICIS 20MP - Resolución 7 cm/px. Ortofotomosaico georreferenciado.
- Ministerio del Medio Ambiente (MMA), Humedales (2020).
- www.IDE.cl/Descargas/Capas/Categoria/Transporte(MOP 2021).

Cartografía temática:
- Google Earth 2022.

Datos geodésicos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum: SIRGAS-Chile UTM Zone 18S.
- Vertice base Cerro Alta O'higgins (VTAHG) del IGM.

ESCALA
SEGÚN LOCALIDAD

Fecha
ABRIL 2026

N