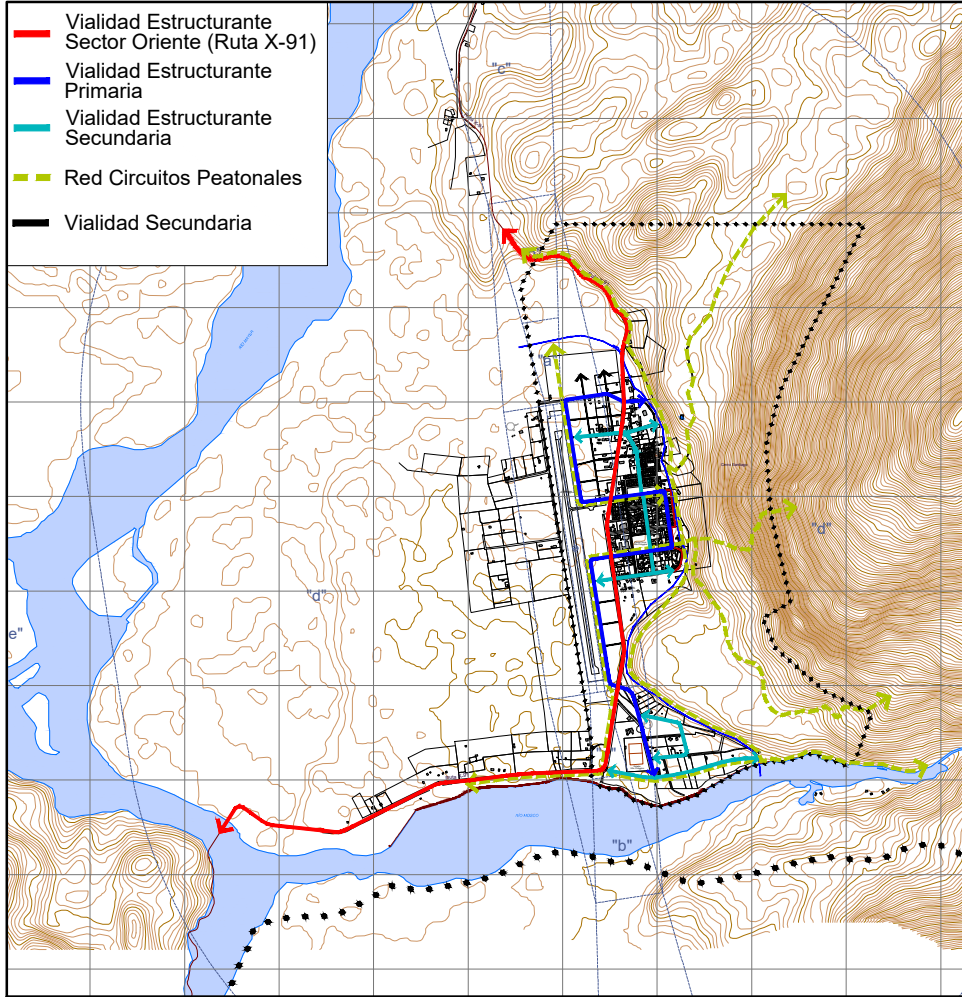
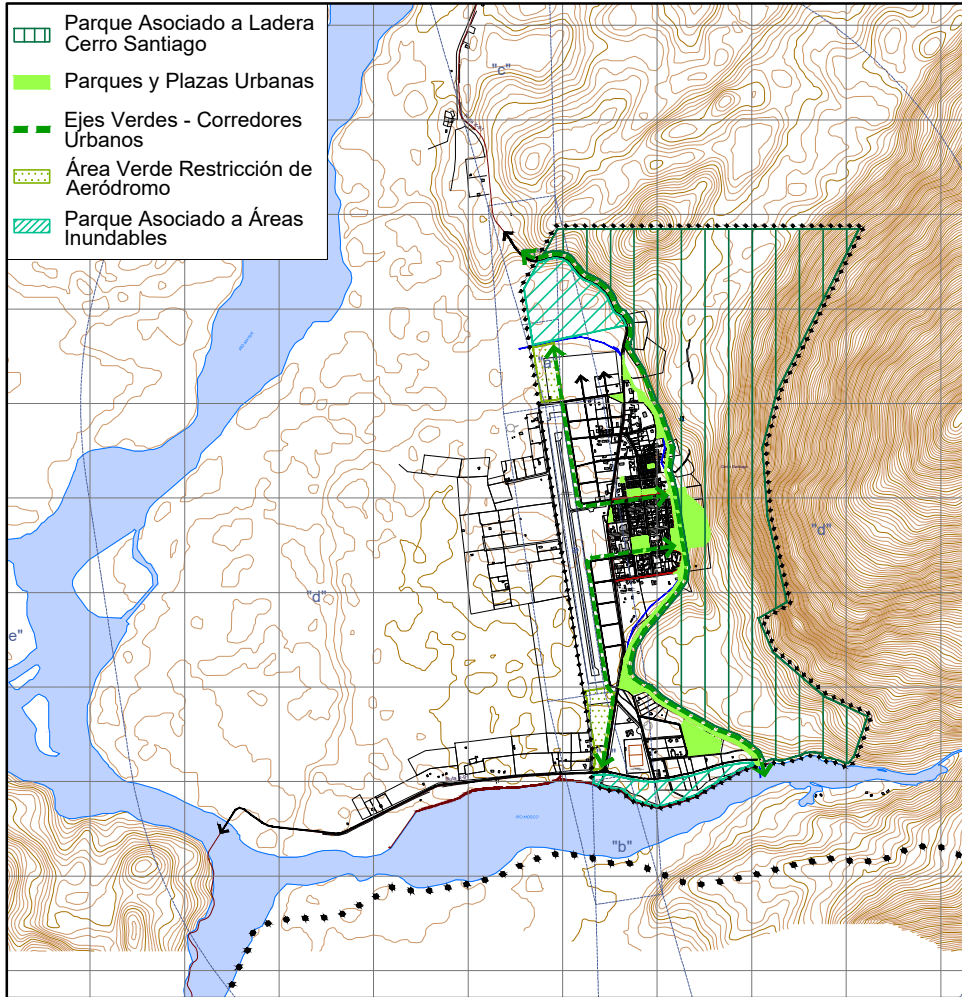


ALTERNATIVA 1 - CONSOLIDACIÓN LOCALIDAD DE SERVICIOS

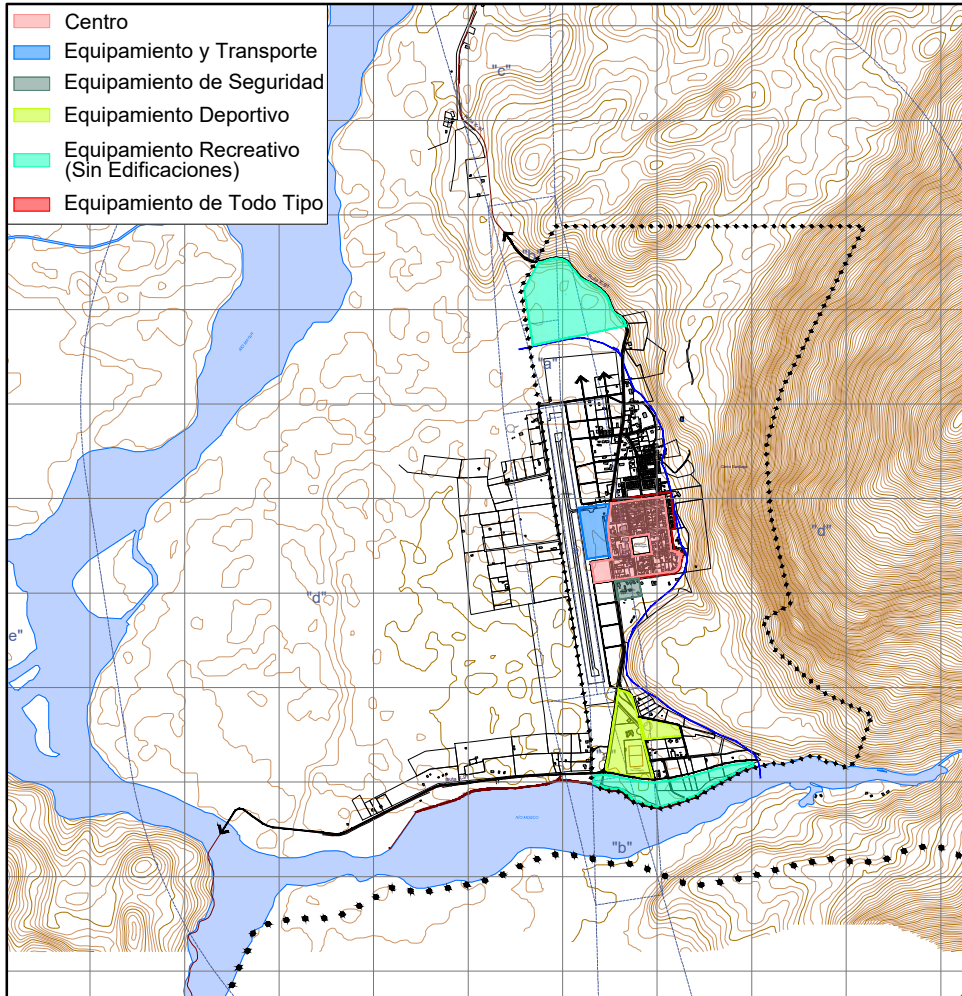
SISTEMA DE CONECTIVIDADES



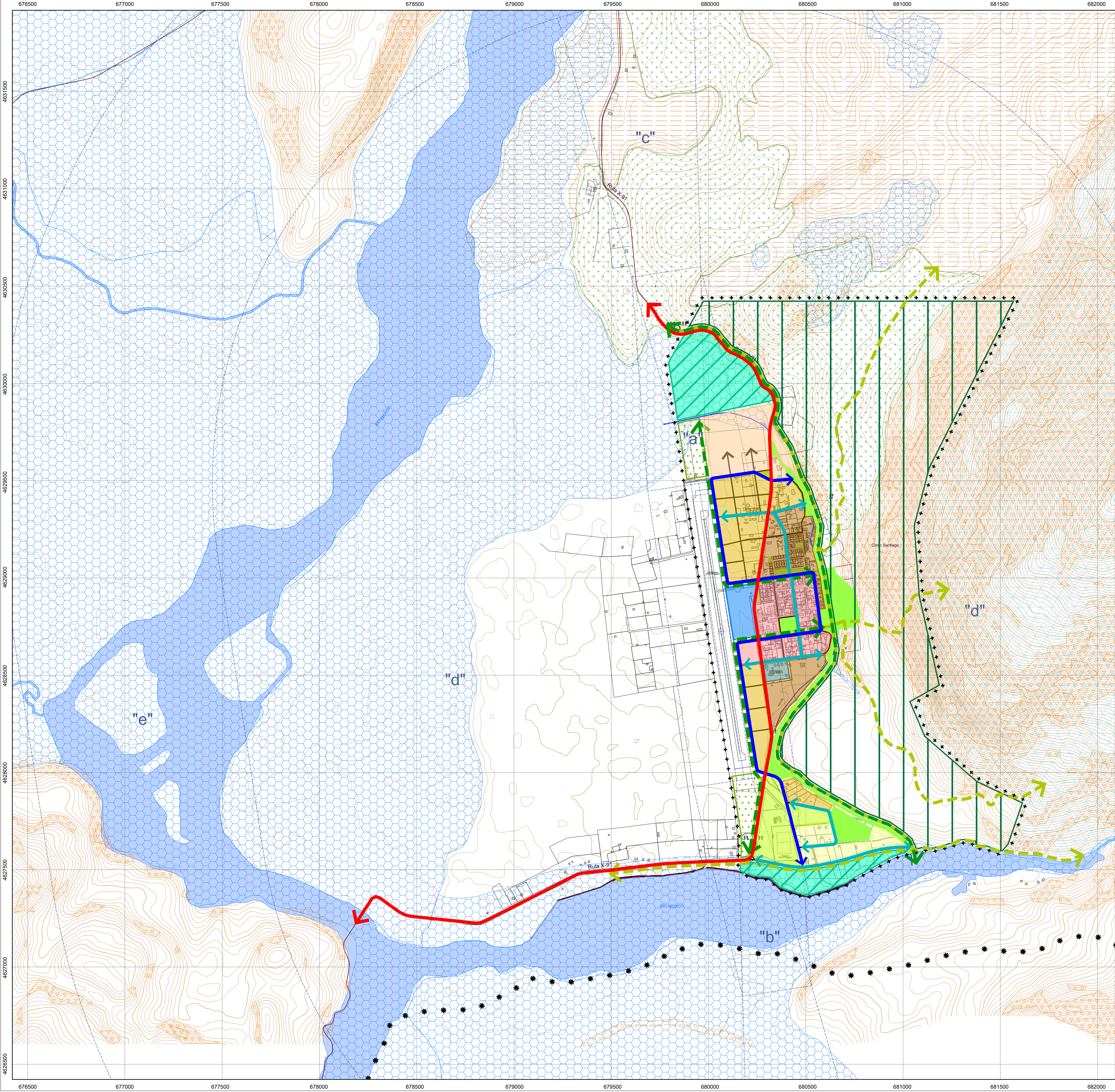
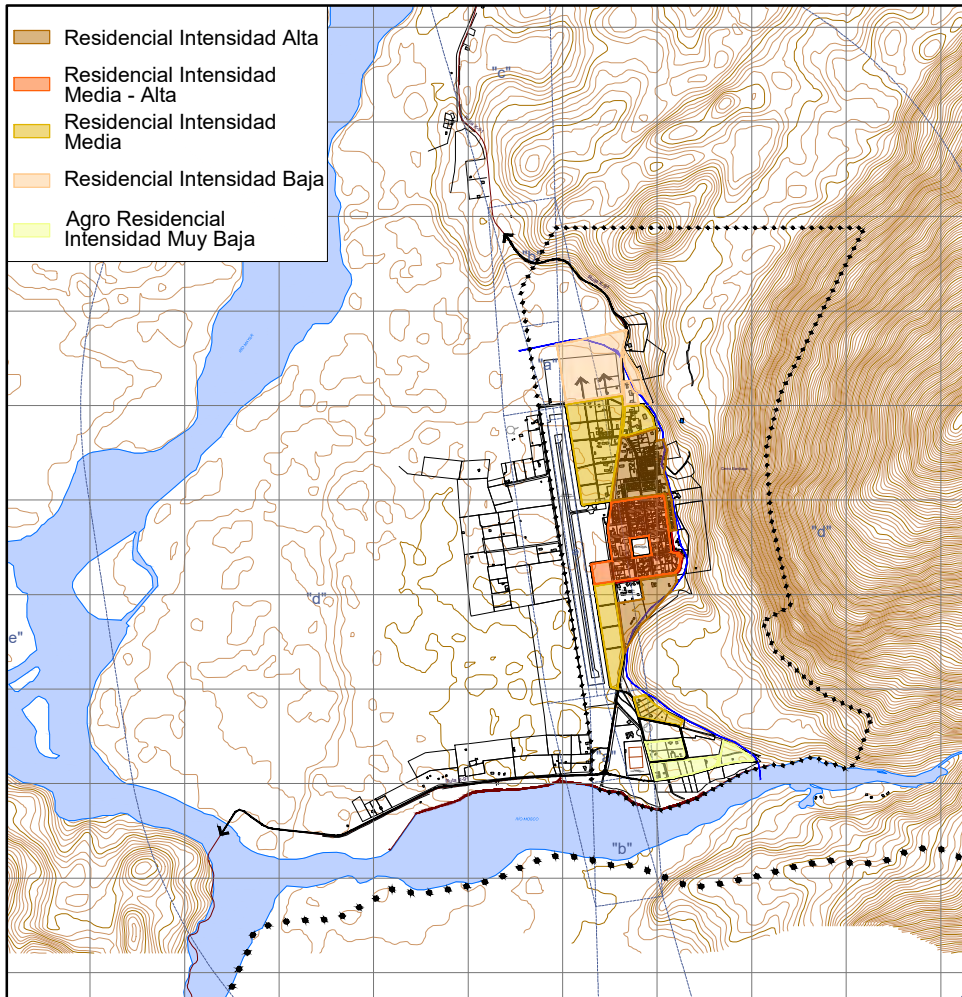
SISTEMA VERDE Y ESPACIO PÚBLICO



SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS



SISTEMA RESIDENCIAL



SIMBOLOGÍA

ELEMENTOS ALTERNATIVA PROPUESTA

- \*\*\* Limite Internacional
- +++ Limite urbano propuesto

SISTEMA DE CONECTIVIDADES

- Vialidad Estructurante Sector Oriente Ruta X-91
- Vialidad Estructurante Primaria
- Vialidad Estructurante Secundaria
- Red Circuitos Peatonales
- Vialidad Secundaria

SISTEMA VERDE Y ESPACIOS PÚBLICOS

- Parque Asociado a Ladera Cerro Santiago
- Parques y Plazas Urbanas
- Ejes Verdes - Corredores Urbanos
- Área Verde Restricción de Aeródromo
- Parque Asociado a Áreas Inundables

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- Centro
- Equipamiento y Transporte
- Equipamiento de Seguridad
- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento Recreativo (Sin Edificaciones)
- Equipamiento de Todo Tipo

SISTEMA RESIDENCIAL MIXTO

- Residencial Intensidad Alta
- Residencial Intensidad Media - Alta
- Residencial Intensidad Media
- Residencial Intensidad Baja
- Agro Residencial Intensidad Muy Baja

ELEMENTOS COMUNES

ÁREAS DE RIESGO

- Inundación Alta y Muy Alta
- Remoción en Masa Alta y Muy Alta

ÁREAS PROTEGIDAS

- Protección Bosque Primario
- Protección Humedales y Turberas
- Bien Nacional Protegido Cuencas del Río Mosco

Base Cartográfica

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Altimetría             | Edificaciones   |
| Curva nivel índice     | Construcciones  |
| Curva nivel intermedia | Cercos          |
| Hidrografía            | Otros           |
| Rio - Estero           | Copa de agua    |
| Zanja                  | Medeluna        |
| Caminos                | Defensa fluvial |
| Camino pavimentado     | Aeródromo       |
| Camino no pavimentado  | Cancha          |
| Huella o sendero       | Área verde      |



CONSULTORA  
**URBE**  
ARQUITECTOS

PLAN REGULADOR COMUNAL DE O'HIGGINS:  
Región de Aysén

IMÁGEN OBJETIVO

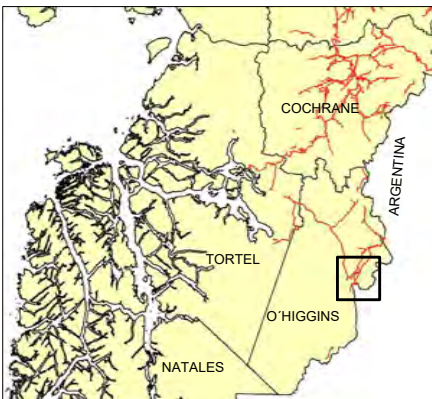
Tema: ALTERNATIVA 1

PLANO DE UBICACIÓN

Comuna O'Higgins

Código de Plano

PRCO-ALT-1



FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN  
Cartografía base:  
- Levantamiento aerofotogramétrico: Dron DJI Mavic 2 Pro con cámara Hasselblad Sensor 1" CMOS 24MP - Resolución 7 cm/pix  
- Software postprocesado: Agisoft Metashape  
- Ministerio del Medio Ambiente (MMA), Normas 2020  
- www.ICE.cl/Descarga/Capas/Categoría/Transporte/(MOP 2021)

Cartografía temática:

- Google Earth 2022

Datos geodésicos:  
- Proyección: Universal Transversal de Mercator (UTM)  
- Datum: SIRGAS Chile UTM Zona 18S  
- Vertical: Base Cota Villa O'Higgins (VCHG) del IGN

ESCALA 1:10.000

Fecha  
15 ENERO 2025

