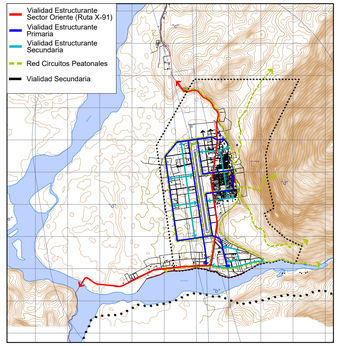
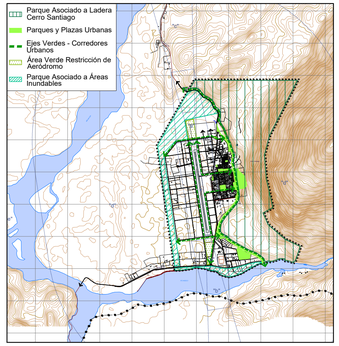
ALTERNATIVA 2 - EXTENSIÓN URBANA AL PONIENTE DEL AERÓDROMO

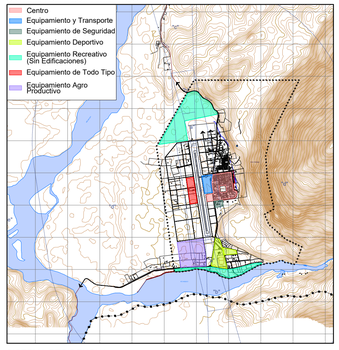
SISTEMA DE CONECTIVIDADES



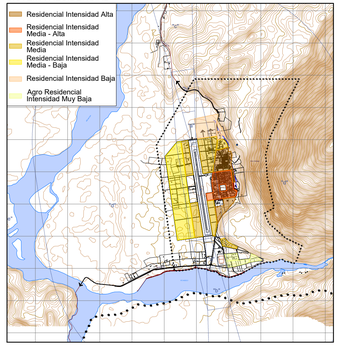
SISTEMA VERDE Y ESPACIO PÚBLICO

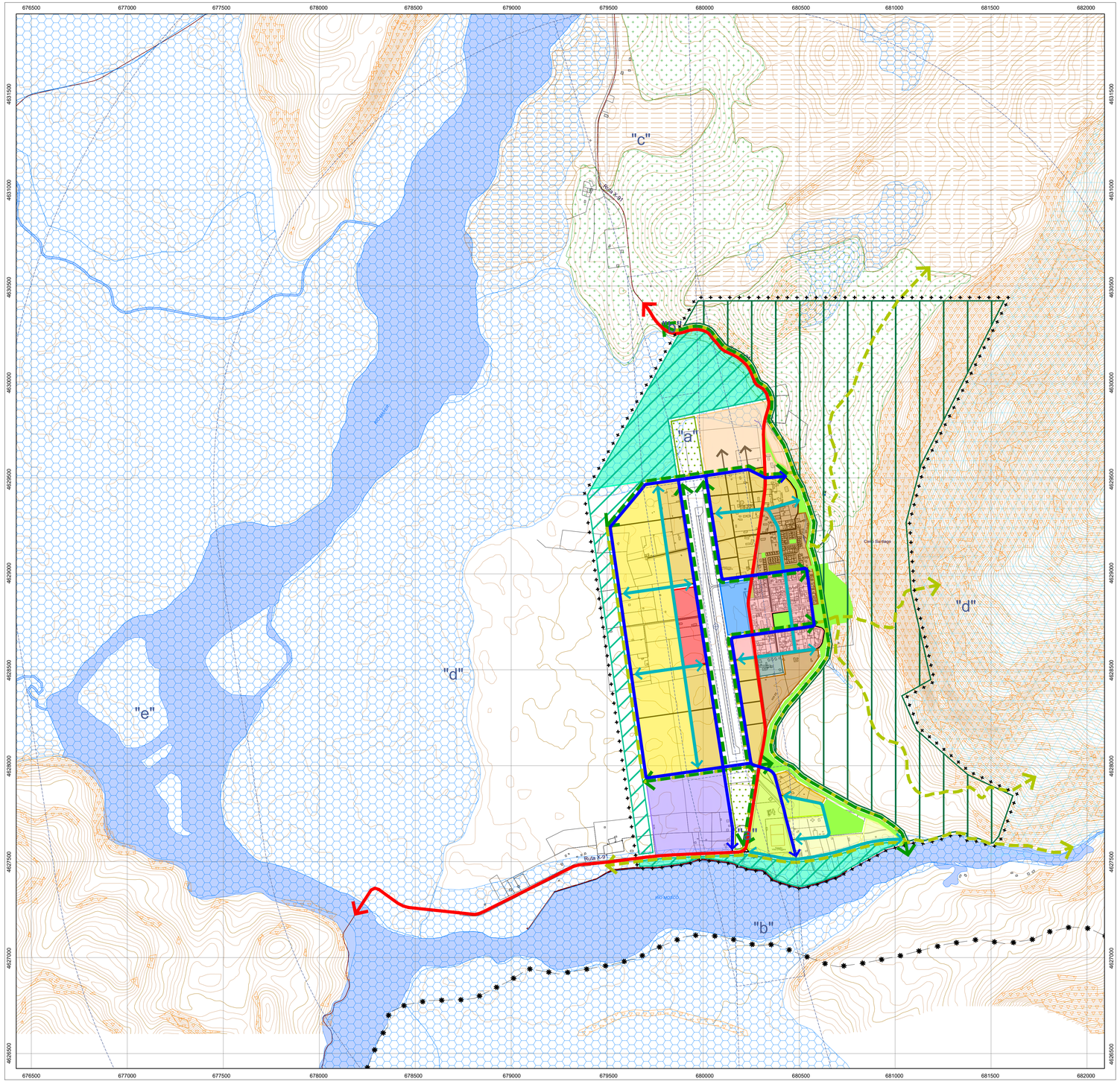


SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS



SISTEMA RESIDENCIAL





SIMBOLOGÍA

ELEMENTOS ALTERNATIVA PROPUESTA

- Límite Internacional
- Límite urbano propuesto

SISTEMA DE CONECTIVIDADES

- Vialidad Estructurante Sector Oriente Ruta X-91
- Vialidad Estructurante Primaria
- Vialidad Estructurante Secundaria
- Red Circuitos Peatonales
- Vialidad Secundaria

SISTEMA VERDE Y ESPACIOS PÚBLICOS

- Parque Asociado a Ladera Cerro Santiago
- Parques y Plazas Urbanas
- Ejes Verdes - Corredores Urbanos
- Área Verde Restricción de Aeródromo
- Parque Asociado a Áreas Inundables

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- Centro
- Equipamiento y Transporte
- Equipamiento de Seguridad
- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento Recreativo (Sin Edificaciones)
- Equipamiento de Todo Tipo
- Equipamiento Agro Productivo

SISTEMA RESIDENCIAL MIXTO

- Residencial Intensidad Alta
- Residencial Intensidad Media - Alta
- Residencial Intensidad Media
- Residencial Intensidad Media - Baja
- Residencial Intensidad Baja
- Agro Residencial Intensidad Muy Baja

ELEMENTOS COMUNES

ÁREAS DE RIESGO

- Inundación Alta y Muy Alta
- Remoción en Masa Alta y Muy Alta

ÁREAS PROTEGIDAS

- Protección Bosque Primario
- Protección Humedales y Turberas
- Bien Nacional Protegido Cuencas del Río Mosco

Base Cartográfica

Altimetría
- Curva nivel índice
- Curva nivel intermedia

Hidrografía
- Río - Estero
- Zanja

Caminos
- Camino pavimentado
- Camino no pavimentado
- Huella o sendero

Edificaciones
- Construcciones
- Cercos

Otros
- Copa de agua
- Medialuna
- Defensa fluvial
- Aeródromo
- Cancha
- Área verde

CONSULTORA URBE ARQUITECTOS

PLAN REGULADOR COMUNAL DE O´HIGGINS:
Región de Aysén

IMÁGEN OBJETIVO

Tema: ALTERNATIVA 2

PLANO DE UBICACIÓN
Comuna O´higgins

Código de Plano
PRCO-ALT-2

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN

Cartografía base:
- Levantamiento aerofotogramétrico: Dron DJI Mavic 2 Pro con cámara Hasselblad Sensor 1" CMOS 20MP - Resolución 7 cm/pix
- Software postproceso: Agisoft Metashape
- Ministerio del Medio Ambiente (MMA). Humedales 2020. - www.IDE.cl/Descargas/Capas/Categoria/Transporte/MOP 2021).

Cartografía temática:
- Google Earth 2022.

Datos geodésicos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum: SIRGAS-Chile UTM Zona 18S
- Vertice base Cors Villa O´higgins (VOAG) del IGM

ESCALA 1:10.000

0 50 100 300 500 Metros

Fecha
15 ENERO 2025

N